

**دولة إسرائيل**  
وزارة المالية - المحاسب العام  
دائرة السكن الحكومية  
**دعوة لتقديم عروض لشراء أراض**

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء العقار/ات المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة للعقار المحدد له سعر أدنى، وكذلك مبلغ العربون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول كالتالي:

رقم المناقصة	المدينة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحقوق	وصف العقار	السعر الأدنى ش.ج	قيمة العربون ش.ج	موعد الجولة
14-09/12	القدس	بن طباي 2	30123	36	-	ملكية	قسمة مساحتها المسجلة هي 1,718م <sup>2</sup> عليها موجود مبنى 8 طوابق فوق طابق قبو في القسمة موجود موقف سيارات غير مسقوف يشمل 13 موقف غير مخطط.	(1), (2)	2,000,000	12/9/12 19/9/12 10/10/12 24/10/12 7/11/12 21/11/12 28/11/12 الساعة: 11:00

(1) نوضح بهذا أن بحوزة وزارة المالية موجود وجهة نظر مخمن بالنسبة لتقدير قيمة العقار. وجهة النظر هذه تشكل مقياساً لغرض اختيار الفائز بالمناقصة. لجنة المناقصات حددت أيضاً أن حدود الشذون باختيار العرض الفائز كلما تخطا، تكون حتى 85% من التقدير. ما جاء في هذا البند هو بالإضافة لتعليمات بند (2) أدناه وهو بدون الإنتقاص من ذلك أن وزارة المالية لا تلتزم بقبول أرخص عرض أو أي عرض آخر.

(2) بتنفيذ الشروط المفصلة في مستندات المناقصة وبموجب اعتبارات لجنة المناقصات، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ لأنظمة واجب المناقصات 1993.

في المكان الذي يسري عليه ض.ق.م كلما يعلن ذلك، يتحملها الفائز.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنيوي (الفيزي) وإمكانيات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضيع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض. يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة ايشد، موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع همفعال 13، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات 09:00 - 17:00، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ 200 ش.ج عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كيلان 1 القدس، طابق 3، أرشيف المحاسب العام. يظهر على المغلف رقم المناقصة وفقاً للعقار ذي الصلة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه يوم الأحد 12.12.2 في الساعة 15:00 (فيما يلي "موعد إغلاق المناقصة"). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق كعربون، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في عامود "قيمة العربون" في الجدول أعلاه طبقاً للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي تقدم بدون عربون أو كفالة بنكية، المعدّة طبقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً. لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). تؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإيصال بمبلغ 200 ش.ج، كما هو مذكور أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. مقدم عرض اختار إنزال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: 03-6341617 بريد إلكتروني: [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية 48 ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أجوبة أسئلة الإستيضاح وما شابه.

للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الأسئلة والاستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس 02-6536610، وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.